**E L A B O R A T**

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

**TERETNIH VOZILA**

**BEKO d.o.o. u stečaju**

**Varaždinska 13**

**NEDELJANEC**

**OIB 15854918998**

Stalni sudski vještak

Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru 09.06.2020. godine.

**TVRTKA: „BEKO“ d.o.o. u stečaju**

**Varaždinska 13 - NEDELJANEC**

1. ***Predmet procjene:***

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena teretnih vozila, prema nalogu i dogovoru sa bivšim vlasnikom BEKO d.o.o. u stečaju, gđom. Anitom Sili .

1. **Mercedes ATEGO 816 – VŽ 233 OA**
2. **Renault MIDLUM 180 – bez reg. pločica**

1. ***Zadatak procjene:***

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „BEKO“ d.o.o. u stečaju, Varaždinska 13 - Nedeljanec. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenih osnovnog sredstva, koje je vještak identificirao na lokaciji Varaždinska 13 - Nedeljanec.

Pregled vozila i procjena vršeni su 06.06.2020. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda, procjenjivanja i identifikacije osnovnih sredstava prisutni su bili i bivši vlasnici BEKO d.o.o. u stečaju.

1. ***Opis rada i metodologija:***

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti osnovnih sredstava izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila.

**Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.**

**OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI**

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovih teretnih vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ove ili ovakva teretna vozila , izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

**IZRAČUN VRIJEDNOSTI TERETNOG VOZILA**

Pri utvrđivanju vrijednosti teretnih vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog teretnog vozila

- vrijednost teretnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji ( kilometri )

- opće stanje teretnog vozila

- investicijska ulaganja

- ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu

**CIJENA NOVOG TERETNOG VOZILA MERCEDES ATEGO 816**

Novo nabavna cijena teretnog vozila je važeća cijena po Centru za vozila u RH, sa obračunatim PDV, te iznosi:

**312.840,00 KN**

**VRIJEDNOST MERCEDESA ATEGO 816 PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI ( kilometri )**

Predviđeni vijek trajanja za ovaj Mercedes je 8 godina. Od godine proizvodnje 15.07.2007. do datuma procjene tržne vrijednosti Mercedesa 06.06.2020. godine prošlo je 12 godina i 11 mjeseci.

Vrijednost Mercedesa za starost 12 godina i 9 mjeseci, dobivamo:

- prema tablici za 8 godina vrijednost Mercedesa je 20 % s prosječnim kilometrima 480000.

- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

57 mjeseci x 0,20 % = 11,40 %

20,00 % - 10,00 % = **10,00 %**

Mjesečni prosječni kilometri su 5000.

5000 km x 57 mjeseci = 285000 km

480000 km + 285000 km = 765000 km

Kako Mercedes ima manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za manje prijeđenih kilometara : 765000 km - 520000 km = 245000 km. Za ove manje kilometre i za radni volumen dobiva se ispravak od 4,81 % jer je:

245000 km : 20000 km = 12,25 %.

Najveći kilometarski ispravak može biti **+/- 10 %.**

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Kad se to ima na umu, vrijednost Mercedesa je povećana zbog manje intenzivne eksploatacije ( rabljenosti ) tako da je konačna vrijednost Mercedesa glede starosti i stvarnih kilometara :

Vvkmst. = 10,00 % + (0,50 x 12,25 %) = **16,12 %**

**OPĆE STANJE MERCEDESA ATEGO 816**

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih teretnih vozila na osnovu općeg stanja teretnih vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja teretnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti teretno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi teretno vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu prosječnog stanja u kojem se teretno vozilo nalazi, sa malim vanjskim oštećenjima, ocijenio da je teretno vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

OPĆE STANJE TERETNOG VOZILA - 1,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost teretnog vozila je umanjena zbog stanja teretnog vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

**16,12 % - 1,00 % = 15,12 %**

**INVESTICIJSKA ULAGANJA**

Vlasnik teretnog vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

**PONUDA I POTRAŽNJA TERETNOG VOZILA NA TRŽIŠTU**

Ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih teretnih vozila, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata nije bilo niti ponude ,niti potražnje za takvo teretno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od 0,00 %.

**PONUDA – POTRAŽNJA 0,00 %**

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost teretnog vozila je ostala ista, jer nije bilo niti ponude niti potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

**15,12 %**

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti teretnog vozila u iznosu od - 1,00 % (opće stanje teretnog vozila procijenjeno sa - 1,00 % i ponuda i potražnja rabljenih teretnih vozila na tržištu sa 0,00 %) tada je stvarna vrijednost teretnog vozila : 16,12 % - 1,00 % = 15,12 % od vrijednosti odgovarajućeg novog teretnog vozila:

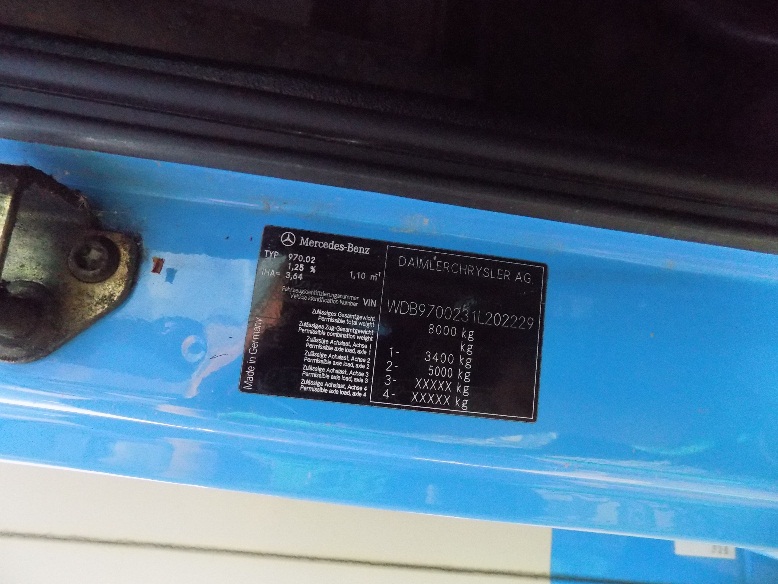
Av stv = 100,00 % - 15,12 % = 84,88 %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Naziv | **MERCEDES ATEGO 816 - VŽ 233 OA** | |
| Slika |  | |
| **TEHNIČKI PODACI O VOZILU** | | |
|  | VRSTA: | N 2 |
| MARKA: | MERCEDES |
| TIP: | ATEGO |
| MODEL: | 816 |
| BOJA VOZILA: | VIŠEBOJAN |
| BROJ ŠASIJE: | WDB9700231L202229 |
| OBLIK KAROSERIJE: | HLADNJAČA S AGREGATOM |
| PROIZVOĐAČ: | MERCEDES |
| DRŽAVA PROIZVODNJE: | NJEMAČKA |
| GODINA PROIZVODNJE: | 2007 |
| DATUM PRVE REGISTRACIJE: | 05.06.2018 |
| MJESTA ZA SJEDENJE: | 2 |
| MJESTA ZA STAJANJE: | - |
| MJESTA ZA LEŽANJE: | - |
| DOPUŠTENA NOSIVOST: | 1730 KG |
| MASA PRAZNOG VOZILA: | 5760 KG |
| NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA: | 7490 KG |
| MAKSIMALNA BRZINA: | 90 KM / sat |
| DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA: | - |
| DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA: | - |
| DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA: | - |
| BROJ OSOVINA: | 2 |
| BROJ POGONSKIH OSOVINA: | 1 |
| VRSTA MOTORA: | DIESEL |
| SNAGA MOTORA U kW: | 115 |
| BROJ OKRETAJA U MINUTI: | - |
| RADNI OBUJAM MOTORA U cm3: | 4249 |
| DUŽINA VOZILA: | 7000 MM |
| VISINA VOZILA: | 3480 MM |
| ŠIRINA VOZILA: | 2500 MM |
| BROJ KOTAČA: | 6 |
| GUSJENICE: | - |
| VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI: | 215/ 75 R 17,5 |
| VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI: | - |
| VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI: | 215/ 75 R 17,5 |
| VRSTA KOČNICA: | HIDRAULIČNA |
| KUKA: | - |
| VITLO: | - |

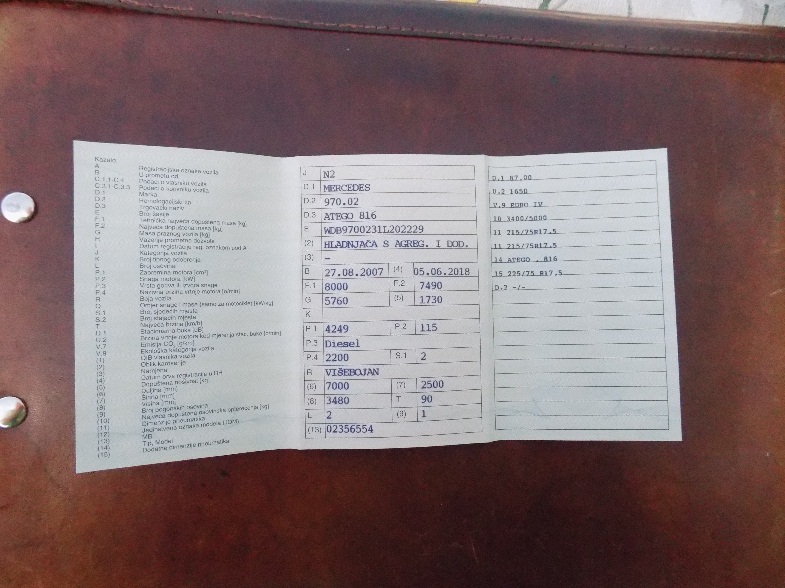
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Naziv | **MERCEDES ATEGO 816 – VŽ 233 OA** | |
| Slike |  | |
| **STANJE VOZILA** | | |
|  | BROJ PRIJEĐENIH KILOMETARA: | 520000 |
| STANJE GUMA: | DOBRO, prednja guma istrošena 30 %, zadnja 30 % |
| STANJE PODVOZJA: | DOBRO |
| STANJE LIMA / LAKA: | DOBRO, mala oštećenja vidljiva na slikama |
| STANJE PLASTIČNIH OBLOGA: | DOBRO |
| STANJE PREDNJIH SVIJETALA: | DOBRO |
| STANJE MOTORA: | DOBRO |
| STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA: | UREDNO |
| STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA: | DOBRO- |
| STANJE PUTNIČKOG PROSTORA: | DOBRO |
| STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA: | UREDNO |
| STANJE SJEDALA: | DOBRO |
| STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI: | DOBRO |
| STANJE LEŽAJA: | UREDNO FUNKCIONIRAJU – NE ČUJU SE ŠUMOVI |
| STANJE STAKALA NA VOZILU: | DOBRO STAKLA ORIGINAL NISU OŠTEĆENA |
| UKRASNE LETVE I ZAŠTITE: | DOBRO |
| STANJE KOČNICA: | UREDNO FUNKCIONIRAJU |
| STANJE POKAZIVAČA SMJERA: | UREDNO, ISPRAVNO FUNKCIONIRAJU |
| STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA: | UREDNO |
| STANJE KOČIONIH SVJETLOSNIH OZNAKA: | UREDNO, ISPRAVNO FUNKCIONIRAJU |
| STANJE KLIMA UREĐAJA: | ISPRAVNO |
| STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE: | ISPRAVNO |
| POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU: | NE – Mercedes nema vidljivih većih oštećenja. I nisu vidljivi tragovi korozije |
| OPĆE STANJE VOZILA: | PREGLEDOM MERCEDESA USTANOVLJENO JE KAKO TERETNO VOZILO IMA LOŠE AKUMULATORE I NE MOŽE UPALITI MOTOR |

1. Mercedes ATEGO 816 lijeva bočna strana 2. Mercedes ATEGO 816 – unutrašnjost vozila

3. Mercedes ATEGO 816 - karoserija 4. Mercedes ATEGO 816 – broj šasije

5. Mercedes ATEGO 816 – prometna dozvola 6. Mercedes ATEGO 816 – prometna dozvola

**PROCJENA VRIJEDNOSTI MERCEDESA:**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOVONABAVNA VRIJEDNOST MERCEDESA prema cijenama Centra za vozila u RH** | |
| UKUPNO: | **312.840,00 KN** |
| **STANJE MERCEDESA** | |
| BROJ KILOMETARA | **283167** |
| OPĆE STANJE MERCEDESA, OPREME I UREĐAJA | DOBRO , U FUNKCIJI |
| NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.) | NEMA |
| STAROST VOZILA | 12 GODINA 9 MJESECI |
| AMORTIZACIJA ZA STAROST MERCEDESA (**Ar**) | 84,88 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI |
| VRIJEDNOST MERCEDESA **VV = 1 – Ar** | 15,12 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI |
| KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE MERCEDESA– VANJSKO **KSV** | 1,00 % |
| KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE MERCEDESA – UNUTARNJE **KSU** | 1,00 % |
| KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA **KSP** | 8,00 % |
| KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA **KVL** | 2,00 % |
| KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA **KKM** | 10,00 % |
| KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA **KTR** | 1,10 % |
| SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI  V1 = VV x (1 – KSV) x (1 – KSU) x (1 – KSP) x (1 – KVL) x  (1 – KKM) x KTR | V1 = 0,1512 x (1 – 0,01) x (1 – 0,01) x (1 – 0,08) x (1 – 0,02) x  (1 – 0,10) x 1,10 = 0,1322 |
| VRIJEDNOST MERCEDESA VV1 | 13,22 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI |
| **NOVONABAVNA VRIJEDNOST U KN SA PDV** | **312.840,00 KN** |
| ***PROCJENJENA VRIJEDNOST U KN SA PDV*** | **41.358,00 KN** |

Stalni sudski vještak

Krešimir ing. Antulov

U Bjelovaru 09.06.2020. godine.

**OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI RENAULT MIDLUM**

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog teretnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, može se zaključiti da je teretno vozilo u neispravnom stanju , jer su svi vitalni sklopovi demontirani i nisu predočeni vještaku. Od teretnog vozila ostala je samo šasija, kabina i nešto donjeg postroja. Na osnovu konstatiranja da je teretno vozilo devastirano i da ne može poslužiti niti za rezervne dijelove mišljenja sam da se takovo teretno vozilo može samo ponuditi tvrtci za otkup sekundarne sirovine i prodati po kilogramu otpadnog željeza odnosno lima.

**IZRAČUN VRIJEDNOSTI TERETNOG VOZILA**

Pri utvrđivanju vrijednosti teretnih vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog teretnog vozila

- vrijednost teretnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji ( kilometri )

- opće stanje teretnog vozila

- investicijska ulaganja

- ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu

Kao što sam naveo neću procjenjivati navedeno vozilo, već ću samo dokumentirati fotografijama u kakvom je stanju vozilo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Naziv | **RENAULT MIDLUM 180.08** | |
| Slika |  | |
| **TEHNIČKI PODACI O VOZILU** | | |
|  | VRSTA: | N 2 |
| MARKA: | RENAULT |
| TIP: | MIDLUM |
| MODEL: | 180.08 |
| BOJA VOZILA: | BIJELA |
| BROJ ŠASIJE: | VF642ACA000000433 |
| OBLIK KAROSERIJE: | NEMA NADOGRADNJE – ČISTA ŠASIJA |
| PROIZVOĐAČ: | RENAULT |
| DRŽAVA PROIZVODNJE: | FRANCUSKA |
| GODINA PROIZVODNJE: | 2000 |
| DATUM PRVE REGISTRACIJE: | 15.05.2006 |
| MJESTA ZA SJEDENJE: | 3 |
| MJESTA ZA STAJANJE: | - |
| MJESTA ZA LEŽANJE: | - |
| DOPUŠTENA NOSIVOST: | 1800 KG |
| MASA PRAZNOG VOZILA: | 5690 KG |
| NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA: | 7490 KG |
| MAKSIMALNA BRZINA: | 100 KM / sat |
| DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA: | - |
| DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA: | - |
| DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA: | - |
| BROJ OSOVINA: | 2 |
| BROJ POGONSKIH OSOVINA: | 1 |
| VRSTA MOTORA: | DIESEL |
| SNAGA MOTORA U kW: | 128 |
| BROJ OKRETAJA U MINUTI: | - |
| RADNI OBUJAM MOTORA U cm3: | 6174 |
| DUŽINA VOZILA: | 7800 MM |
| VISINA VOZILA: | 3250 MM |
| ŠIRINA VOZILA: | 2350 MM |
| BROJ KOTAČA: | 4 |
| GUSJENICE: | - |
| VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI: | 225/ 75 R 17,5 |
| VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI: | - |
| VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI: | 225 75 R 17,5 |
| VRSTA KOČNICA: | HIDRAULIČNA |
| KUKA: | - |
| VITLO: | - |

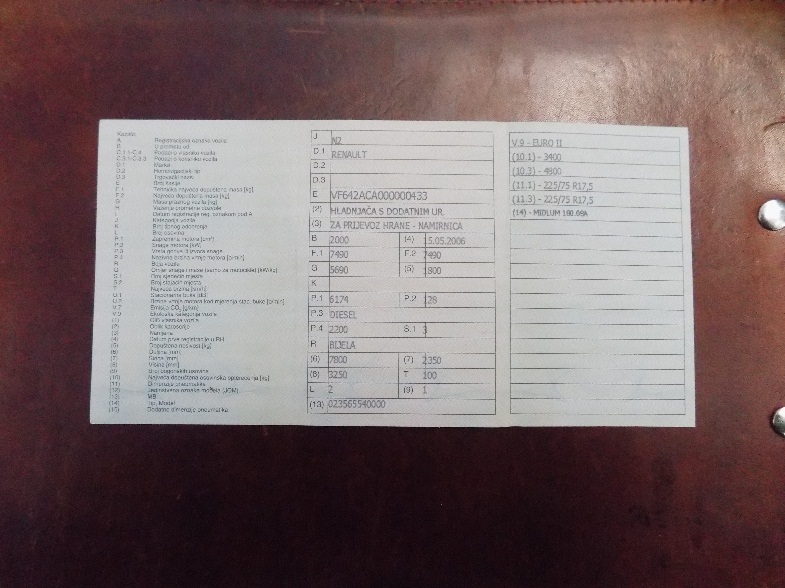
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Naziv | **RENAULT MIDLUM 180.08 – NEMA TABLICA** | |
| Slike |  | |
| **STANJE VOZILA** | | |
|  | BROJ PRIJEĐENIH KILOMETARA: | 731753 |
| STANJE GUMA: | LOŠE, prednja guma istrošena 90 %, zadnja 90 % |
| STANJE PODVOZJA: | LOŠE |
| STANJE LIMA / LAKA: | PROSJEČNO, oštećenja vidljiva na slikama |
| STANJE PLASTIČNIH OBLOGA: | DOBRO |
| STANJE PREDNJIH SVIJETALA: | DOBRO |
| STANJE MOTORA: | LOŠE |
| STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA: | LOŠE |
| STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA: | LOŠE- |
| STANJE PUTNIČKOG PROSTORA: | LOŠE |
| STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA: | LOŠE |
| STANJE SJEDALA: | LOŠE |
| STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI: | LOŠE |
| STANJE LEŽAJA: | NISU SE MOGLI ISPITATI |
| STANJE STAKALA NA VOZILU: | VJETROBRANSKO STAKLO OŠTEĆENO |
| UKRASNE LETVE I ZAŠTITE: | DOBRO |
| STANJE KOČNICA: | NISU SE MOGLE ISPITATI |
| STANJE POKAZIVAČA SMJERA: | NE FUNKCIONIRAJU |
| STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA: | NE FUNKCIONIRAJU |
| STANJE KOČIONIH SVJETLOSNIH OZNAKA: | NE FUNKCIONIRAJU |
| STANJE KLIMA UREĐAJA: | NE FUNKCIONIRA |
| STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE: | NE FUNKCIONIRA |
| POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU: | DA – Renault ima vidljivih većih oštećenja. I vidljivi su tragovi korozije |
| OPĆE STANJE VOZILA: | PREGLEDOM RENAULTA USTANOVLJENO JE KAKO TERETNO VOZILO NIJE VIŠE SPOSOBNO ZA VOŽNJU , VEĆ GA TREBA PONUDITI TVRTCI ZA OTKUP SEKUNDARNE SIROVINE. |

1. Renault MIDLUM lijeva bočna strana 2. Renault MIDLUM – šasija sa zadnjim mostom

3. Renault MIDLUM – broj šasije 4. Renault MIDLUM – unutrašnjost vozila

5. Renault MIDLUM – prometna dozvola 6. Renault MIDLUM – prometna dozvola

**VRIJEDNOSTI RENAULTA U TVRTCI ZA OTKUP SEKUNDARNE SIROVINE:**

Iz prometne dozvole može se zaključiti da je teretno vozilo RENAULT MIDLUM kada je tehnički ispravan i kada se na njemu nalaze svi sklopovi težak oko 5690 kg.

Međutim na teretnom vozilu su poskidani svi sklopovi i vitalni dijelovi tako da procjenjujem da u ovakvom stanju težina teretnog vozila može biti oko 1500 kg.

IZNOS KOJI BI SE MOGAO DOBITI U TVRTCI ZA OTKUP SEKUNDARNE SIROVINE JE:

**1500 KG X 1,00 kn = 1,500,00 kn**

**R E K A P I T U L A C I J A**

1. MERCEDES ATEGO 816 ……………………………… 41.358,00 kn
2. RENAULT MIDLUM 180.08 ……………………………… 1.500,00 kn

**UKUPNO: 42.858,00 kn**

Stalni sudski vještak

Krešimir ing. Antulov

U Bjelovaru 09.06.2020. godine.

**Z A K L J U Č A K**

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržna vrijednost ovim elaboratom procjenjenih teretnih vozila, u vlasništvu BEKO d.o.o. u stečaju – Varaždinska 13 - NEDELJANEC iznosi oko:

**42.858,00 KN**

**5.666,74 EUR-a**

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja tržišne vrijednosti tegljača, 09.06.2020 godine i iznosi:

**1,00 EUR = 7,563071 kn**

1. **Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.**

Stalni sudski vještak

Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru 09.06.2020. godine